

Prodej unikátní historické vily v Kroměříži

Havlíčková, Kroměříž



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Kalousková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420739557876

E-mail:

veronika.kalouskova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	297 m ²	Plocha parcely:	1287 m ²
Plocha zahrady:	905 m ²	Plocha sklepu:	137 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s duší, historií a prestižní adresou?

Tato unikátní vila z roku 1909 od stavitele Kováře nabízí neopakovatelnou atmosféru v bezprostředním sousedství Květné zahrady v Kroměříži i.

Hlavní přednosti domu:

Lokalita: Příímý soused památky UNESCO.

Pozemek: Velkorysá zahrada 905 m² s elegantním plotem a soukromím.

Prostor: Celková užitná plocha přes 440 m² (přízemí + půda + suterén).

Stav: Zachovalé secesní prvky, poctivé řemeslo, dům s příběhem.

Dispozice:

Zvýšené přízemí (160 m²): 4 prostorné pokoje, pracovna s balkonem, kuchyně s jídelnou, hala a příslušenství.

Prostorná půda: s vestavěnou mansardou.

Suterén: Kompletně podsklepeno - dílna, posilovna, sklad, společenská místnost.

Parkování: Kryté stání pro 2-3 auta přímo na pozemku.

Ideální jako reprezentativní rodinné sídlo nebo kombinace bydlení s podnikáním (advokátní kancelář, ordinace, architekti).

Přijďte se přesvědčit osobně. Tato nemovitost se na trhu neobjevuje každý den.