

Prodej rohového pozemku 800 m2, Panenské Břežany

Panenské Břežany

**8 500 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz**Celková plocha:** 800 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V Panenských Břežanech nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 800 m². Nachází se v klidné části obce, mimo hlavní silnice, v sousedství zeleně. Díky své poloze kombinuje příjemné bydlení v menší obci s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak i jako dlouhodobá investice. **SOUČÁSTÍ PRODEJE JE STAVEBNÍ POVOLENÍ I PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA MODERNÍ ZAJÍMOVOU STAVBU DOMU!!!**

Pozemek je rohový, mírně svažitý, ale díky již provedeným terénním úpravám je pozemek připravený k okamžité výstavbě vašeho domu. Na severní části pozemku jsou vzrostlé stromy, které vytváří příjemné soukromí. Inženýrské sítě – elektřina, vodovod a kanalizace – jsou v dosahu u pozemku, připojení tedy nebude představovat problém.

Panenské Břežany jsou atraktivní lokalitou spojující přírodu, historii a pohodlnou dostupnost do Prahy. Obec je známá především díky baroknímu zámku a krásnému zámeckému parku, který je oblíbeným místem k procházkám a odpočinku. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, restauraci, kavárnu, sportovní a dětská hřiště.

Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleká města Odolena Voda a Líbeznice, kam dojedete autem za 5 až 10

minut. K dispozici jsou zde školy, lékaři, lékárny, supermarkety, restaurace, sportoviště a další služby každodenní potřeby.

Pro širší nákupy nebo volnočasové aktivity je možné využít obchodní centrum Letňany, vzdálené cca 15 minut jízdy. Najdete zde kromě obchodů také aquapark, multikino či zimní stadion.

Do centra Prahy se dostanete autem přibližně za 20 minut. Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C (Letňany) je v docházkové vzdálenosti. Rychlé napojení na dálnici D8 zajišťuje snadnou dostupnost nejen do hlavního města, ale i na sever Čech.

Pokud hledáte místo, kde spojíte klidné bydlení v zeleni s výhodami města na dosah, tento pozemek je ideální volbou.