

RD v centru obce Zádveřice

76312, Zádveřice-Raková



3 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Petra Lukášová
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kdo si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Na domě již proběhly některé částečné úpravy – odizolovaná jižní a západní strana zajišťuje lepší ochranu proti vlhkosti, v roce 2005 byla realizována nová střecha, jejíž součástí byla také dostavba podkrovních pokojů, které dnes rozšiřují obytnou plochu domu. Součástí domu je rovněž přistavěná veranda. Dispozice domu nabízí v přízemí podlahou plochu 119 m², v podkroví 51,2 m² a další potenciál poskytuje půdní prostor v podkroví o velikosti 60 m². Dům stojí na pozemku o výměře 478 m², přičemž výhodou je i možnost využití obecního pozemku, který odděluje nemovitost od hlavní komunikace a zajišťuje tak více soukromí. Za domem se nachází příjemný prostor pro posezení, ideální k odpočinku nebo letnímu grilování. Nemovitost je situována v klidné obci s kompletní občanskou vybaveností – školou, školkou, obchodem, sportovišti i kulturním domem. Díky výborné dostupnosti do Zlína je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci. Pro více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Na prohlídku se s Vámi těší realitní makléřky Eliška Zvonková a Petra Lukášová.