

## Pronájem kancelářských prostor 464 m<sup>2</sup>, ulice Medkova, Brno

62700, Tuřany, Brno

**99 498 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	464 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s možností pronájmu skladu o celkové užité ploše 463,8 m<sup>2</sup> (+ sklad 145 m<sup>2</sup>), situované ve 2. nadzemním podlaží obchodně-administrativní budovy na ulici Medkova v Brně - Slatina.

Součástí prostoru je i prostorný showroom o rozloze 284 m<sup>2</sup>, ideální pro vytvoření exkluzivního prostoru pro prezentaci produktů a služeb nebo funkčního open space prostoru.

Dispozice prostor zahrnuje:

- Open space/Showroom (284 m<sup>2</sup>): Prostorný prostor, který nabízí jedinečnou atmosféru.
- Kanceláře (4 ks): Samostatné kancelářské prostory pro efektivní správu a administrativu, případně pro management.
- extra možnost pronájmu skladu (145 m<sup>2</sup>): Optimalizovaný prostor pro uskladnění a manipulaci se zbožím. (nájem: 21.750,-kč/měsíc + DPH)
- Moderní sociální zázemí.

Dostatek parkovacích míst a manipulačních ploch zajišťuje efektivní zásobování. Strategická poloha objektu nabízí rychlý přístup do centra města a zároveň snadnou dostupnost dálnic a rychlostních komunikací.

Více informací získáte u realitní kanceláře. Prohlídky prostor jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.