

Stylová chalupa v Dolních Boříkovicích s krásným výhledem

56169, Králíky

**11 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Zastavěná plocha:	172 m ²	Užitná plocha:	254 m ²
Plocha parcely:	1921 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je připravena chalupa na polosamotě v obci Dolní Boříkovice, na rozmezí Jeseníků a Orlických hor. Dispozičně je objekt rozdělen střední chodbou na dvě části. Prostor přízemí tvoří kuchyně, obývací místnost, dvě ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety, komora/sklad, předsíň, chodba a veranda. Na obytnou část navazuje dřevník. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní, s nevyužitým podkrovím (120 m²), které je připraveno na vestavbu - s kompletně připravenými přípojkami na vodu, odpad a topení. Dům postupně rekonstruován s cílem pro zachování původního fungování chalupy a zachování původních prvků a stylu užívání. Rekonstruovány byly veškeré rozvody (jistě elektřiny lze navýšit - silnější kabel doveden až k jističi), střecha i stropy, podlahy. Voda je odebírána z vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do jímky. Pozemky okolo nemovitosti lze využít pro další výstavbu nebo lze ponechat vše tak, aby jako nyní celek pozemků tvořil příjemné zázemí a soukromí okolo nemovitosti. Chalupa je usazena v krásném prostředí Orlických hor s výhledem na Králický Sněžník, Dolní Moravu, Králíky a Horu Matky Boží v Dolní Hedeči. Okolní krajina je ideální pro rekreační sporty, turistiku a koupání. Nabízí dobře značené turistické a cykloturistické trasy. V zimě velmi dobré podmínky pro sjezdové i běžecké lyžování. Okolní lesy jsou plné hub a lesních plodů.