

## Prodej slunného krajního pozemku v obci Nahoruby, v blízkosti Slapské přehrady - 1 628 m<sup>2</sup>

Křečovice



**3 400 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Michaela Kasalová**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 728773948

**E-mail:**

[michkasalova@gmail.com](mailto:michkasalova@gmail.com)

**Celková plocha:** 1 628 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krajní pozemek o výměře 1 628 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nahoruby, v blízkosti Slapské přehrady, k jejímu rameni se dá jít procházkou pěšky, což ocení zejména rybáři, okolí nabízí krásné procházky, klid a příjemné prostředí pro odpočinek, ráj pro pejskaře a zároveň je v pohodlné dostupnosti od Prahy.

Pozemek se nyní napojuje na elektrickou síť ČEZ. V lokalitě je dostatek vody pro zřízení vlastní studny – s jejím vybudováním mohou pomoci. Díky své velikosti nabízí parcela flexibilitu při výběru umístění domu, proto doporučuji studnu budovat až společně s projektem domu.

Součástí inzerce je model domu 4 + KK. Případným vážným zájemcům mohu poskytnout projektovou dokumentaci. Pokud by měl někdo zájem, mohu doporučit ověřeného zhotovitele stavby s fixní cenou realizace.

V současnosti je pozemek ze všech stran porostlý náletovými dřevinami a nesekaný. V případě zájmu kupujícího nabízíme vyčištění a posekání pozemku v rámci kupní ceny. Na pozemku se rovněž nachází buňka, která dříve sloužila jako zázemí. Může být praktická při výstavbě jako úložný prostor pro materiál a nářadí. Pokud by však novému majiteli překážela, je možné ji odstranit.

Toto místo je ideální pro ty, kdo hledají klid, krásnou přírodu a zároveň dostupnost města. Vhodné pro rodinné bydlení, rekreaci nebo investici.

A při neustále rostoucích cenách bytů v Praze a jejím okolí se zde můžete dostat na cenu srovnatelnou s větším bytem.

**GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance** Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: [petr.motycka@gpre.cz](mailto:petr.motycka@gpre.cz), web: <http://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

přičemž získáte vlastní pozemek v přírodě i s domem přesně podle svých představ.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.