

## Prodej rodinného domu Černá Voda okr. Jeseník

79054, Černá Voda

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Jesenická realitní představuje jedinečnou příležitost pořízení rodinného domu v obci Černá Voda, okr. Jeseník. Tato obec je vyhlášená cyklostezkami, které vás provedou nejen okolím Černé Vody, ale i Rychlebskými horami.

Nemovitost se může stát rodinným domem, případně chatou, kterou můžete pronajímat, nebo vyžívat k víkendovým pobytům.

Jde o dům dýchající venkovskou atmosférou, v klidné lokalitě, obklopený přírodou. 5 minut od domu objevíte zatopený lom Rampa, oblíbené místo ke koupání v čisté vodě pod kamennou stěnou, zachovanou po původní těžbě.

Dům má bezbariérový vstup, rozdělen je na dvě podlaží. V prvním se nachází kuchyň s menším obývacím pokojem, koupelna, vstupní chodba, technická místnost a prostor pro uskladnění uhlí či dřeva. Ve druhém podlaží naleznete tři pokoje. Půda nabízí ideální přístup a možnost vytvoření dalšího prostoru k bydlení, případně další ubytovací kapacity.

Stav domu je dobrý. Byl postaven v roce 1954, jeho zastavěná plocha je 121 m<sup>2</sup> a pozemek má celkovou plochu 754 m<sup>2</sup>. V roce 2019 byla na domě vyměněna stará okna za nová eurookna. Vytápění je zajištěno centrálním el. kotlem nebo krbem umístěným v kuchyni. Rozvody elektřiny jsou v hliníku, vodní a odpadní rozvody jsou před výměnou. Ohřev vody se postará el. bojler. Dům je připojen na obecní vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do septiku.

Působivou dominantou jsou okrasné vzrostlé lípy, které poskytnou příjemné zátíší k odpočinku či posezení u ohně. Lípy také tvoří zelený tunel vedoucí k louce za domem.

Hledáte místo, kde chcete spokojeně žít se svou rodinou? Případně toužíte po nemovitosti, jež budete pronajímat hostům, aby u vás prožili zajímavou dovolenou? Nuže je to právě toto místo, přijedte se podívat a nechte se oslovit. Budeme se těšit na osobní prohlídku. O ceně jsme připraveni jednat.