



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 37298529

Chata, chalupa pro celoroční bydlení v obci Samařov

Liboměřice



2 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	1168 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji hezkou chatu, chalupu pro celoroční bydlení na klidném a úžasném místě v lokalitě Samařov, 10 km od města Seč nebo města Nasavrky.

Předmětem prodeje chata na vlastním stavebním pozemku, pozemky okolo chaty, pozemek pro parkování vše o celkové výměře 1168 m², dále předmětem prodeje spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě a společném pozemku s další studnou.

Chata je ve výborném stavu v posledních letech opravovaná a stále udržována.

Chata je napojena na elektřinu, vodu z vlastní studny s rozvodem do kuchyně, odpady do vlastní jímky a ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač v kuchyni.

Dispozice chaty:

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, WC a 3x menší sklep.
Vytápění chaty zajišťují krbová kamna, el. topný panel, el. radiátor.

Výhody chaty:

- chata k rekreaci nebo k bydlení, budete si užívat naprostý klid a ticho,
- chata se nachází v krásném prostředí přírody, zároveň velmi blízko v dojezdové vzdálenosti občanské vybavenosti,
- výborný stav chaty, bez nutnosti dalších investic,
- úžasný výhled do okolí a tento pohled Vás bude vždy také doprovázet při vstupu do kuchyně,
- zahrada nabízí výborné zázemí pro případné Vaše kutilské plány,
- terasa na klidné posezení s rodinou či přáteli,
- okolí chaty je vyhledávaným místem k rekreaci nebo k bydlení, okolí láká k vycházkám a toulkám přírodou, nádherné cyklotrasy, houbaření, rybolov, koupání, atd.

Koupě chaty lze snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce na kterou Vás srdečně zveme.