

## Prodej Rodinný dům, 90<sup>m<sup>2</sup></sup>

51242, Poniklá



**2 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Pokorný**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si malý rodinný dům v malebné lokalitě Poniklá, obklopený krásnou přírodou a nacházející se v srdci Krkonoš. Naše společnost Vám nabízí nemovitost, s užitnou plochu 90 m<sup>2</sup> a zahradu o rozloze 513 m<sup>2</sup>, která vám poskytne dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Dům má dva malé sklepy, vhodné na uchování ovoce a zeleniny. V přízemí domu se nachází kuchyně, obývací pokoj průchozí do dalšího pokoje, koupelnu s vanou a samostatná toaleta. V chodbě je kotel na pevná paliva a vstup na půdu, kde je možné vytvořit další dva velké pokoje. K dispozici je také dílna, která zároveň slouží jako sklad na pevná paliva. Dům je v původním stavu, byla zde však provedena výměna střešní krytiny. Dům byl postaven z hobra desek. O vytápění domu se stará kotel na tuhá paliva. Venkovní prostor nabízí zahradu a kůlnu. Tento dům je ideální pro menší rodinu, nebo pro ty, kteří si chtějí užít vlastní domek se zahradou. V současné chvíli není možné parkování přímo na pozemku nemovitosti, ale každý nedostatek se dá řešit. Obec Poniklá disponuje kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti najdete, školku, školu, obchody, restaurace, lékaře, poštu, vlakové a autobusové zastávky. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111827.