

Nebytový prostor k pronájmu, 84,6 m², okna do ulice Elišky Přemyslovny, centrum Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková

Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail:

vera.vrankova@qara.cz

Plocha kanceláří: 84 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 84,6 m² v atraktivní lokalitě nedaleko Zbraslavského náměstí. Dispozice zahrnuje tři samostatné místnosti a prostor je ideální např. pro kanceláře, masážní nebo kosmetické studio, obchodní zázemí či poradenské služby.

Velkým benefitem jsou dva samostatné vstupy – hlavní z frekventované ulice s dobrou viditelností a vedlejší přístup ze dvora. Přes den je možné ve dvoře zaparkovat osobní vůz.

Prostor je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí a je připraven k úpravám dle vašich potřeb. Majitel umožňuje rekonstrukci na míru – včetně rozvodů elektřiny, vody i případného bezbariérového přístupu. Díky tomu si můžete vytvořit funkční zázemí přesně podle svých představ a podnikání.

Další výhody:

nová plastová okna, většina směřuje do ulice

možnost bezbariérového řešení v rámci úprav
výborná dostupnost MHD i autem
klidný, dobře udržovaný dvůr s možností denního parkování pro 1 auto

Podmínky pronájmu:

nájemné: 20 000 Kč / měsíc + DPH + poplatky

kauce: dle dohody

nájemní smlouva: na 10 let s možností prodloužení

Prostor je k dispozici ihned

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Místo, které se může stát přesně tím, co hledáte