

Prodej bytu 3+kk 93 m²

Dražická, 29471, Benátky nad Jizerou



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a slunný byt 3+KK o celkové výměře 102,44 m², který se nachází v klidné a oblíbené rezidenční čtvrti v Benátkách nad Jizerou. Byt se rozprostírá v posledním podlaží moderního domu, což zaručuje maximální soukromí, krásné výhledy do okolí a naprostý klid, bez rušivého městského hluku.

Dispozičně byt nabízí velkoryse řešený obývací prostor s jídelnou, který plynule navazuje na kuchyň a má přímý vstup na terasu o velikosti téměř 8 m². Terasa nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny a je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení. V obývacím pokoji je položena kvalitní masivní parketová podlaha, která přispívá k pocitu útulnosti a kvality celého prostoru. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a zůstává součástí nabídky. K bytu náleží i prostorná koupelna s vanou a také zděný sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt je ideální volbou pro mladé páry, které hledají své první společné bydlení, stejně tak pro rodiny s malými dětmi díky blízkosti mateřských škol a okolní přírodě. Výborně se hodí i pro každodenní dojíždění za prací do Prahy nebo Mladé Boleslavi, přičemž zároveň poskytuje klidné zázemí mimo hektický ruch velkoměst. Díky své poloze a dispozici může být byt zajímavou příležitostí i pro investory, kteří hledají nemovitost vhodnou k dalšímu pronájmu.

Benátky nad Jizerou jsou malebné město, které nabízí nejen krásné historické centrum se zámek a zámeckým parkem, ale také příjemné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází dvě mateřské školy (330 metrů a 600 metrů), základní škola, pošta, obchody s potravinami, oblíbený volnočasový klub Loděnice i možnost koupání v řece Jizeře. Milovníci přírody a sportu ocení okolní zeleň, cyklostezky a možnosti procházek. Autobusová zastávka je přímo v ulici a nabízí pohodlné spojení jak do Mladé Boleslavi, tak do Prahy.

Dalšími výhodami tohoto bytu jsou parkování před domem zdarma, připojení k internetu zdarma, přátelské sousedské vztahy a možnost grilování či posezení na terase či v zeleni před domem. V bytovém domě je rovněž fungující SVJ, které se o dům stará, v letošním roce například došlo k instalaci zcela nového plynového kotle. Velkou výhodou této nemovitosti jsou příznivé náklady na provoz.

Hledáte-li pohodlný, prostorný a klidný domov v lokalitě s výbornou dostupností i bohatou nabídkou služeb, tento byt v Benátkách nad Jizerou pro vás může být tou pravou volbou. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/905346-nabidka-prodej-bytu-drazicka-benatky-nad-jizerou>