

Prodej dvougeneračního RD 2x 3+kk/G/B 174 m², pozemek 541 m², Neratovice, okr. Mělník

Mládežnická, Neratovice



Neuvedeno
za nemovitost

Rezervace



Vyřizuje

Ing. Libor Manda
Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:
lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Neratovicích, okrese Mělník. Nemovitost s dispozicí dvou bytových jednotek 3+kk a celkové podlahové ploše 174 m² se nachází na pozemku o rozloze 541 m², jehož součástí je samostatně stojící zděná garáž s podsklepenou dílnou a parkovacím stáním.

Dům, určený k rekonstrukci, disponuje v prvním nadzemním podlaží bytovou jednotkou 3+kk s vlastním sociálním zařízením, v druhém nadzemním podlaží se nachází totožná bytová jednotka 3+kk, navíc s balkonem.

Částečné podsklepení domu nabízí technické zázemí a úložný prostor. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a dálkové vytápění. V ulici před domem se nachází přípojky městského vodovodu, kanalizace a plynu. V současnosti je odpad řešen žumpou, voda je čerpána z vlastní studny.

Zahrada u domu nabízí příjemný prostor pro relaxaci a venkovní aktivity.

V Neratovicích je zajištěna veškerá potřebná občanská vybavenost. V blízkém okolí domu naleznete mateřské školy,

základní školy, střední školy, širokou škálu obchodů a supermarketů, poštu, zdravotnická zařízení a další služby.

Město také nabízí bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Dopravní spojení je zajištěno díky výbornému napojení na Pražskou integrovanou dopravu. Železniční stanice s přímou tratí na Prahu a Liberec se nachází pouhých 200 metrů od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné cestování do hlavního města i dalších regionů. V Neratovicích funguje rovněž rozsáhlá síť autobusových linek, které zajišťují spojení v rámci města i do okolních obcí a Prahy, například na stanice metra Ládví a Letňany. Strategická poloha domu zaručuje snadnou dostupnost do Prahy i do dalších částí Středočeského kraje.

Možnost zajištění financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.