

Prodej rodinného domu se zahradou

Přibyslavice



7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Datinský

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 265

E-mail:

datinsky@dialogreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou, situovaný uvnitř vlastního pozemku v obci Přibyslavice.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 na půdorysu 100 m², parkovacím přístřeškem/pergolou a přístavbou garáže/hobby dílny - obojí 50 m² (viz fotografie), zahradou s dokončenou příjezdovou cestou, chodníčkem a dalším parkovacím stáním o výměře 600 m². Pozemek je celkově oplocen.

1. NP - terasa 23 m², vstupní hala se schodištěm 12 m², kuchyně (sever) 10 m², obývací pokoj s krbem (jih) 32 m², ložnice (sever) 15 m², koupelna 8 m², samostatné wc. Obývací pokoj i kuchyně disponují samostatnými vstupy do zahrady.

2. NP - 2 x průchozí pokoj 18 m² a 14 m², lodžie 8 m², půdní prostor ve střešní šikmině 25 m² (všechny uvedené výměry jsou zaokrouhleny).

Nemovitost je napojena na všechny místně dostupné inž. sítě - elektřina 220/380V, vytápění plynové ústřední, kanalizace hloubková obecní, voda z vlastní studny.

Obvodové nosné konstrukce jsou z pálených cihel keratherm, okna dřevěná zdvojená, střešní vazba/krovy dřevo, střešní krytina betonová taška bramac.

Pozemek okolo nemovitosti je rovinný, zatravněný bez pěstebních záhonů s dokončenými spojovacími cestami (příjezd, stání, chodník...).

Nemovitost je stavebně dokončená (postavená jako novostavba, nikoliv přestavba či rekonstrukce), řádně zkolaudovaná v roce 2000 a plně funkční a ihned obyvatelná s plným komfortem.