

Rodinný dům na polosamotě s výhledem na Beroun, rozlehlým pozemkem a podnikatelským potenciálem

Cajthamlova, Beroun



Neuvedeno za nemovitost

Cena nemovitosti na
vyžádání v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	3136 m ²
Plocha zahrady:	2753 m ²	Plocha sklepu:	59 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Život v soukromí s výhledem na Beroun

Rodinný dům na polosamotě s rozlehlým pozemkem, výhledy a podnikatelským potenciálem .

Představujeme vám výjimečnou nemovitost na okraji Berouna – místo, kde se snoubí komfort moderního bydlení s naprostým soukromím, velkorysým prostorem a panoramatickým výhledem na město i okolní přírodu. Tato nabídka je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají klidné prostředí, kvalitní technologie, propojení s přírodou i výbornou dostupnost do města i Prahy.

Nemovitost se nachází na polosamotě na okraji katastru Berouna. Díky této poloze je zajištěno dostatek slunce a

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web: era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

krásné výhledy do okolní krajiny. Přímo u domu začínají přírodní stezky, louky a lesy.

Hlavní benefity:

Celková využitelná plocha všech staveb: 545 m²

Dispozice hlavního domu: 5+1 + zkolaudované kadeřnictví (možno upravit na 3+kk)

Pozemek 3 136 m², z toho 2 753 m² zahrada s dalším potenciálem

Naprosté soukromí a polosamota

Vlastní studna s úpravnou vody, domácí čistička odpadních vod

Technologie: 2 tepelná čerpadla, 10 klimatizačních jednotek, krb s rozvodem vzduchu, podlahové vytápění v koupelnách, kamerový systém, alarm

Vedlejší stavby: zděný rekreační dům 3+kk, samostatná garáž (380 V)

Parkování až pro 7 aut na pozemku

Centrum Berouna 5 min, Praha cca 15 min, vlakové a autobusové nádraží s parkovišti PPR (20 Kč/den): dojezd 2 minuty

Dům ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržován

Roční spotřeba elektřiny (bez kadeřnictví): cca 13 MWh

Dispozice domu:

PP: technická místnost, úpravna vody, sklepy

NP: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, pracovna, koupelna, kadeřnictví, garáž, komora

NP: tři ložnice, šatna, koupelna, chodba

Vybavení:

Dřevěná okna s dvojskly, bezpečnostní dveře, dřevěné portály

Krb 42 kW s rozvodem tepla

Elektrokotel jako záloha, bojler s tepelným čerpadlem, cirkulace vody

Multisplit klimatizace ovladatelná aplikací

Zahrada:

Nadzemní bazén, altán, voliéra, záhony, okrasné dřeviny (japonské javory, bambusy)příprava pro dvě okrasná jezírka

Plocha pro bazén a parkování (cca 230 m²)

Lokalita:

Klidná část na hranici města a přírody. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště, aquapark) do 5 minut. Dálnice D5 v dosahu, Praha Zličín cca 15 minut. Okolí nabízí pestré možnosti pro volný čas – cyklostezky, turistické trasy, golfová hřiště, přírodní rezervace i kulturní památky.

Tento dům není jen stavbou, ale skutečným domovem – místem, kde můžete tvořit, odpočívat, podnikat i žít plnohodnotný rodinný život. Spojuje v sobě eleganci, praktičnost, moderní technologie a blízkost přírody. Takových míst je na trhu velmi málo.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.