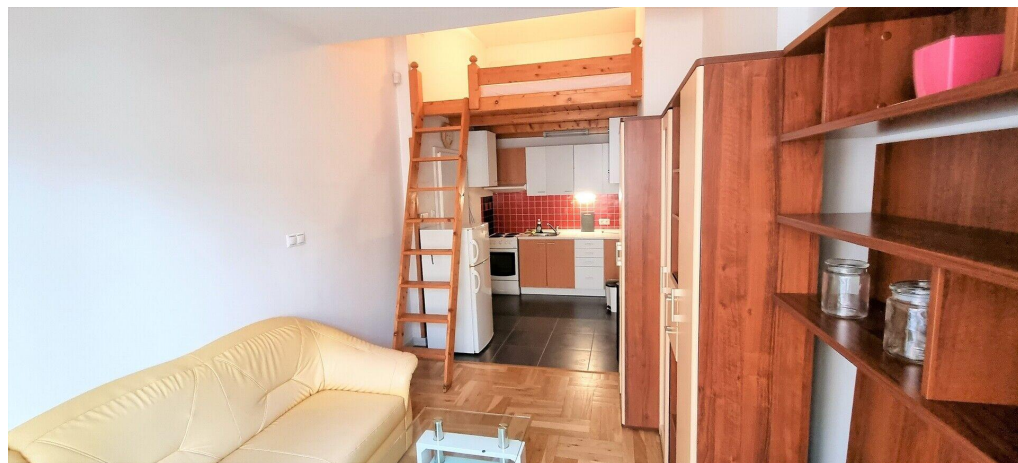


## Pronájem bytu na Čertáku u Lidlu, neplatíte provizi

K. Čapka, 36001, Karlovy Vary

**7 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1600Kč, převod  
plynu a elektřiny na  
nájemce



Vyřizuje

**Tomáš Pollak****GSM:** 777 603 687**E-mail:**[pollak@realitypollak.cz](mailto:pollak@realitypollak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příímý majitel (neplatíte provizi) nabízí k pronájmu zařízenou garsoniéru v cihlovém domě kousek od prodejny Lidl. Byt je ve velmi dobrém stavu a je vybavený (lednička, pračka, vestavěné skříně, stůl, sedačka). Dispozice bytu: vstupní chodba (úložný prostor ve stropě), prostorná koupelna s vanou, toaletou a bidetem, obytný prostor s kuchyní a vestavěným patrem na spaní. Okno je orientováno na západ do klidného dvora. Páté patro udržovaného a čistého domu bez výtahu. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Nájemné 7.900 Kč měsíčně, 1.600 Kč měsíčně poplatky, přepis elektřiny a plynu na nájemce (dohromady cca 2.000 Kč). Kauce 10.000 Kč, provizi neplatíte. Byt je volný, připravený k nastěhování. PENB bude dodán, dle zákona uvádíme zatím třídu G.