

Prodej ostatní Vinný sklep, 80m²

67128, Jaroslavice



4 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste milovníci vína a chcete vlastnit svůj vlastní luxusní sklípka? Máme pro Vás k prodeji vinný sklep, který se nachází ve vinařské obci Jaroslavice. Vinný sklep byl nově postaven a zkolaudován v roce 2022 a na stavbě se opravdu nešetřilo, je postaven v nadstandardním stylu. V přízemí se nachází prostorné posezení s barem a luxusní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči Miele, součástí prvního patra je 2x Wc a vstup do sklepa, který je 35 metrů hluboký, klenutý z cihel a část je pískovcová, samozřejmě je rozvedená elektřina. Patro druhé má samostatný vchod a pronajímá se jako ubytování, nachází se zde prostorný pokoj, který nabízí 8 lůžek na spaní, sprchový kout a Wc. V tak nadstandardní nemovitosti nesmí chybět, klimatizace, podlahové vytápění, zabezpečovací systém, snímání pohybu, kamerový systém, televize, internet. Už při příjezdu Vás zaujme nově vybudovaná asfaltová cesta a předzahrádka s posezením. Dostatek místa k parkování je zajištěno na protějším pozemku. Za sklepem se nachází pozemek, kde se buduje stavba o velikosti 25m², která bude sloužit jako wellness s bazénem, vířivkou a saunou. Sklep je provozován a má stálou klientelu. Součástí prodeje jsou zavedené webové stránky, booking, Instagram a Facebooku. Velmi výhodná investice, kterou je možné jen převzít a hned provozovat a zhodnocovat peníze. Sklep má dlouholetou historii, původní lis z tohoto sklepu byl věnován obci, je vystaven ve sklepní uličce a je chloubou Jaroslavic. Jaroslavice je vinařská obec, nachází se v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, při Dyjsko-mlýnském náhonu zhruba 18 km jihovýchodně od Znojma 2 km od hranice s Rakouskem. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel. Dominantou obce je zámek nad městečkem s výraznou arkádovou terasou. Severně od obce leží Jaroslavický či Zámecký rybník. V západní části obce za hřbitovem a u silnice do Slupi je několik ulic vinných sklepů. Středisko Jaroslavice podniku Rybníkářství Pohořelice a.s., závod Znovínu a.s. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře. Zajistíme výhodné financování nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111853.