

Prodej Vícegenerační dům, 228

Nová Čtvrť, 69611, Mutěnice



Neuvedeno za nemovitost

cena je uvedena včetně
právních služeb a odměny
RK



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	228 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené vinařské obci Mutěnice, aktuálně využívaný jako ubytování v apartmánech s celkovou kapacitou až 26 lůžek. Nemovitost je ideální investicí pro ty, kteří hledají možnost podnikání v turisticky vyhledávané oblasti, ale i pohodlné rodinné bydlení s vícegeneračním využitím. Dům prošel zásadní rekonstrukcí – nová střecha (2020), plastová okna (2010), celková modernizace v roce 2022. Objekt je napojen na kanalizaci, vytápění je zajištěno klimatizací. Každý ze tří apartmánů má vlastní koupelnu s WC, kuchyňskou linku a dostatek úložných prostor. Součástí nemovitosti je také stylový kvelbený vinný sklep – ideální pro milovníky vína a pohodových večerů. K dispozici je prostorná garáž, sklep – dílna, upravený dvůr s venkovní kuchyní, grilem a nadzemním bazénem s tepelným čerpadlem. Pohodlné parkování pro až 6 vozidel. Další místnosti lze využít jako salon, společenskou místnost či hernu. Nemovitost nabízí výborné zázemí pro krátkodobý pronájem turistům, skupinám cyklistů, milovníkům vína nebo rodinám s dětmi. Skvělá poloha v srdci Slovácka, obklopená vinicemi, s množstvím cyklotras a vinařských stezek. Pokud hledáte atraktivní investici s možností okamžitého provozování, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111852.