

Prodej bytu 3+kk 69 m² s terasou 7 m², Úvaly u Prahy

Prokopa Velikého, Úvaly

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, světlý byt 3+kk o rozloze 69 m² s terasou 7 m² v oblíbené lokalitě Úvaly u Prahy. Tento byt je po rekonstrukci a nachází se v cihlovém domě v naprostém klidu.

Byt nabízí veliký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dále pak dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a prostornou chodbu. Orientace bytu je na tři světové strany (jih, západ, sever).

Byt disponuje dvěma sklepy s celkovou plochou 9 m², což oceníte při uskladnění sezónních věcí nebo domácích potřeb. Terasa o velikosti 7 m² je ideálním místem pro relaxaci po náročném dni nebo pro příjemné venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Jeho poloha v klidné oblasti s plnou občanskou vybaveností zajišťuje pohodlné bydlení modernímu mladému páru či rodině. V okolí naleznete všechny potřebné služby, od obchodů po školy a školky. Dopravní spojení do centra Prahy je snadné a rychlé, což je pro dojíždějící velmi atraktivní.

