

## Výstavba moderních rodinných domů v Kasalících-energeticky soběstačné bydlení s výjimečným designem

Kasalice



**8 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu, která zaujme nejen výjimečně nízkými provozními náklady, ale i promyšlenou architekturou, nadstandardními technologiemi a důrazem na kvalitu provedení. Dům se nachází v klidné části obce Kasalice, v ideální poloze na pomezí Hradce Králové a Pardubic. Lokalita je perfektní pro každého, kdo hledá klid a soukromí, a zároveň nechce dělat kompromisy v dostupnosti služeb a občanské vybavenosti.

Dům bude stát na prostorném pozemku o rozloze 840 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je téměř 100 m<sup>2</sup>, což poskytuje pohodlný prostor i pro vícečlennou rodinu. Výstavba domu probíhá pod vedením ověřeného developera, který dbá na

poctivé řemeslné zpracování a vysoký standard materiálů. Dokončení stavby je plánováno do 10 měsíců od podpisu smlouvy.

Hlavní devízou této nemovitosti je její extrémně nízká energetická náročnost. Dům je navržen jako téměř soběstačný díky výkonné fotovoltaické elektrárně orientované na jih, modernímu tepelnému čerpadlu systému voda-vzduch a špičkové tepelné izolaci. Roční spotřeba elektrické energie je odhadována na pouhé 2 MWh, což znamená provozní náklady cca 990 Kč měsíčně. Energetický štítek A jen podtrhuje výjimečnou úroveň úspornosti této stavby.

K pohodlí a kvalitě bydlení přispívají i další prvky, jako jsou: podlahové vytápění, venkovní žaluzie, trojskla, 180 litrová nádrž na teplou vodu či moderní vinylové podlahy. Dominantním prvkem hlavní obytné části jsou velká francouzská okna, která nejen prosvětlují interiér, ale zároveň poskytují nádherný výhled do okolní zeleně. Díky umístění mimo klasickou satelitní zástavbu zde získáte skutečný pocit soukromí a kontakt s přírodou.

Interiér domu je prakticky a velkoryse rozvržen. Otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, který se stane přirozeným centrem rodinného života. Dále se zde nachází ložnice, dva dětské pokoje, samostatná šatna, prostorná technická místnost a koupelna s vanou, dvěma umyvadly a dvěma toaletami. Dispozice je navržena tak, aby splňovala nároky moderní rodiny na pohodlí i dostatek úložného prostoru.

Dům je stavěn v kvalitním difúzně uzavřeném systému s důrazem na dlouhou životnost a vynikající izolační vlastnosti. Skladba stěn: silikonová fasáda -zrno 1,5 mm, barva dle výběru v neutrálních tónech, lepidlo s perlíčkou, fasádní polystyren o tloušťce 160 mm, OSB 3 desky P+D (15 mm), konstrukce z KVH hranolů 140/60 mm vyplněných minerální vatou ( $\lambda$  0,033/0,034), parotěsná fólie, předstěna z KVH profilů 60/40 mm s další vrstvou izolace, vnitřní opláštění: sádkokarton, Rigistabil nebo Fermacell + bílá malba

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci vysokého standardu, moderní architektury a téměř nulových provozních nákladů. Vhodná je jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice do budoucnosti.

Pro více informací nebo domluvení osobní konzultace mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu podrobnosti a pomohu s celým procesem pořízení tohoto výjimečného domu. Volejte kdykoliv.