

Prodej rodinného domu, 100 m², Hořice na Šumavě

38222, Hořice na Šumavě

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zpěvák Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a energeticky úsporný rodinný dům v nádherném prostředí Hořic na Šumavě, ideální pro ty, kteří hledají klid v přírodě. Jedná se o dřevostavbu před dokončením na pozemku o rozloze 1417 m². Dům s dispozicí 5+KK nabízí 3 ložnice, pracovnu a prostorný obývací pokoj s kuchyní. K dispozici je balkon, terasa o ploše 50 m². Vytápění a ohřev vody bude zajištěno dle projektu tepelným čerpadlem a dále i dispozicí krbová kamna na pelety. Příprava pro rekuperaci Meltem je hotová. Poloha 5 km od Lipenské přehrady a 15 km od Českého Krumlova je ideální i pro krátkodobé pronájmy s vysokým výnosem. Zajištěné dokončovací práce na domě: podlaha, podlahové topení, instalace tepelného čerpadla Eurosystem, rekuperace Meltem, jsou hotové rozvody po celém domě, zbývá osadit jednotky.