

Pronájem, Kanceláře, 234 m² - Brno-město

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno



70 109 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail:

preis@homehunters.cz

Plocha kanceláří:	234 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu celé patro stylově rekonstruovaných kanceláří na ulici Běhounská. Tyto klimatizované prostory o výměře 234 m² + 32 m² ochoz se nachází v 6. nadzemním podlaží a nabízejí dechberoucí výhled na Jakubské náměstí – jednu z nejpopulárnějších a nejživějších lokalit v Brně.

Kanceláře jsou ideální pro náročné nájemníky, pro které je zásadní jak prestižní adresa, tak i charakter místa s nezaměnitelným *geniem loci*. Repasovaná původní okna, kvalitní dubové retro parkety a citlivě zvolené detaily interiéru navazují na ducha první republiky a dodávají prostorům osobitý půvab.

Dispozičně je prostor rozčleněn do třech velkých kancelářských místností s prostornou vstupní halou, zasedacími místnostmi a připraveným prostorem pro recepci. K dispozici je také vlastní kuchyňka s dostatkem úložných prostor a zázemím pro posezení. V domě bude k dispozici parkování pro kola.

Velkou výhodou je i možnost parkování pro osobní auta v parkovacím domě vzdáleném přibližně 100 metrů, kde jsme schopni zajistit vyhrazená parkovací stání.

Jedná se o jednu z nejlepších lokalit v Brně, v těsném sousedství nejoblíbenějších restaurací všech světových kuchyní – což ocení jak vaši zaměstnanci, tak klienti. Další možnosti parkování jsou v pěší dostupnosti, a to díky parkovacím

domům pod Janáčkovým divadlem, na Moravském nebo Dominikánském náměstí.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.