

**MERKAZ OC - pronájem kanceláře (26,8 m2), Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**11 231 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
kauce

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |                               |                          |                  |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 26 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře        |
| <b>Ostatní:</b>               | Sociální zařízení             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus         | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                          | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelář č. A 104 a kancelář č. A 105 o celkové ploše 26,8 m2, umístěnou v 1. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné ihned. Nájemné: 11 231 Kč/měsíc. Služby: 2 621 Kč/měsíc. Energie: 1 872 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 27 704 Kč.