

Prodej stavebního pozemku s projektem a stavebním povolením - Liběchov, ul. Nad Hřištěm

Nad Hřištěm, Liběchov



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Yveta Hrušková

Tel.: 739 592 344

GSM: +420775358032

E-mail:

info@parexreality.cz

Celková plocha: 532 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 350/9 o výměře 532 m² v malebné a klidné části města Liběchov (okres Mělník), v ulici Nad Hřištěm. Pozemek má platné stavební povolení do roku 2035 a součástí prodeje je i projektová dokumentace na výstavbu moderního mezonetového domu.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro stavbu rodinného domu v lokalitě, která nabízí souznění s přírodou, soukromí, ale zároveň plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do města i metropole. Ideální pro rodiny i investory.

Jedná se o čtvercový, jižně orientovaný svažitý pozemek s krásným výhledem na kapli sv. Ducha. Jsou zde provedeny základní úpravy terénu - dvě terasy (horní pro dům, spodní s částečně betonovanou plochou), pozemek je vyčištěn od náletů a oplocený ze dvou stran, z jižní strany ohraničen lesem. Díky terasování a projektu lze ihned začít se stavbou.

Projekt domu:

- mezonetový rodinný dům (dvoupodlažní)
- zastavěná plocha: 53 m²
- užitná plocha: 114 m²
- dispozice: 3 až 5+kk
- terasa, parkovací stání pro 2 auta
- projekt zahrnuje opěrnou zeď v dolní části pozemku
- vizualizace domu je součástí inzerátu

Lokalita:

- klidná rezidenční čtvrť s navazující zástavbou rodinných domů
- přímý výhled na kapli sv. Ducha
- parcela č. 350/9
- CHKO Kokořínsko v těsném okolí - ideální na výlety a rekreaci
- veškerá občanská vybavenost v Liběchově:

- 2 základní školy, mateřská škola, střední škola
- pošta, 2 pobočky bank a pojišťoven, obchody

Dopravní dostupnost:

- Mělník - 10 min
- Roudnice nad Labem, Štětí - 15-20 min
- Praha dostupná autem, autobusem i vlakem

Inženýrské sítě a přístup:

- elektřina - u paty pozemku
- kanalizace a obecní vodovod - v přilehlé komunikaci
- plyn není
- přístupová komunikace - zpevněná, obecní, obousměrná jednoproudá silnice s veřejným osvětlením
- silnice přiléhá po celé severní straně pozemku

Právní informace:

- v osobním vlastnictví
- bez věcných břemen, právních vad či zástav
- k dispozici ihned

Klidný stavební pozemek s výhledem a projektem. Stačí začít stavět!