

Prodej obchodního prostoru 91,3 m² - Praha 6, Dejvice, s parkovacím stáním

Kolejní, Praha 6, Praha



13 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Plocha kanceláří:	86 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní klimatizovaný nebytový prostor o velikosti 91,3 m² v novostavbě z roku 2008, jen pár minut od metra A - Dejvická. Vhodné pro kanceláře, služby, ordinace, showroom i menší gastro provoz.

Hlavní přednosti:

- 3 samostatné místnosti/kanceláře, 2 koupelny, 3 WC, 3 sprchy.
- Vstup přímo z ulice Kolejní.
- Klimatizace, elektrický kotel na vytápění, bojler na teplou vodu.

- 1 kryté parkovací stání + možnost parkování před objektem.
- Skvělá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí.
- Prostor je kolaudován jako masážní salon.

Proč tento prostor:

- variabilní využití pro různé typy podnikání.
- možnost pronájmu jednotlivých místností - investiční potenciál.
- atraktivní lokalita Prahy 6 - stabilní poptávka po komerčních prostorách.

Cena je včetně DPH i provize (právní servis, úschova, katastr).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.