

## Prodej pole, 5 248 m<sup>2</sup>, Hevlín

Hevlín



**289 222 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 5 248 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 5 248 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hevlín, okres Znojmo. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Hevlín
- celková rozloha 5 248 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

- BPEJ 00300, 00501.
- z 99,5% výměry parcel s BPEJ 00300
- z 0,5% výměry parcel s BPEJ 00501

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost AGROSPOL HEVLÍN spol. s r.o.
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

### Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Hevlín, v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj), tvoří významnou část zemědělská půda,

přičemž orná půda výrazně převažuje. Obec se nachází v Dyjsko-svrateckém úvalu, v jedné z nejúrodnějších oblastí jižní Moravy, s převážně rovinatým a otevřeným charakterem krajiny. Kromě orné půdy jsou v katastru zastoupeny také vinice, zahrady a menší plochy travních porostů.

Místní půdy se vyznačují vysokou produkční schopností a dlouhodobě stabilními výnosy, vhodnými zejména pro intenzivní rostlinnou výrobu a vinohradnictví. Díky kombinaci kvalitních půd, příznivých klimatických podmínek a dlouhé tradice zemědělského hospodaření je území Hevlína atraktivní jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé investice do půdy a rozvoj navazujících hospodářských aktivit při zachování venkovského rázu krajiny.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.