



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78360

## Praha 1, zařízený byt 4+1 k pronájmu, po rekonstrukci, 135 m<sup>2</sup>, balkon, Široká ulice - Josefov

Široká, Praha 1, Praha



**79 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.000 poplatky +  
elektřina a plyn



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout stylový zařízený byt k pronájmu, dispozičně řešený jako 4+1, který prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů.

Jedinečný a velmi světlý byt se nachází ve třetím patře zrenovovaného secesního domu s atypickým moderním výtahem. Rezidenční dům se nachází v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Široká ulice v těsné blízkosti Pařížské ulice, jediná luxusní lokalita světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Důležité adresy města Prahy dostupné během chvilky.

Byt nabízí vstupní chodbu, rohová ložnice s arkýřovými okny, průchozí pokoj, kde může být šatna nebo pracovna, obývací pokoj s funkčními kachlovými kamny, plně vybavená kuchyňská linka spotřebiči Bauknecht s jídelním prostorem, další samostatná ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a balkonem orientovaným do vnitrobloku, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost vybavená pračkou a sušičkou

Jedinečné prvky secesního bytu navazují příjemnou atmosféru: vysoké stropy, štuky, masivní parkety, repasovaná kachlová kamna, designová původní svítidla. V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře, alarm, videotelefon, bezpečnostní kamery. Byt je možno vystěhovat po dohodě.

Stylové bydlení v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : stanice metra A - Staroměstská.