

## Prodej RD 4+kk, garáž, pozemek 677 m<sup>2</sup>, Bílina - Na Výsluní

Na Výsluní, 41801, Bílina



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Hrabáková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední dům z unikátního projektu v Bílině - Na Výsluní. Představujeme Vám rodinný dům o užitné ploše 175 m<sup>2</sup>, z čehož čistá obytná plocha činí 97 m<sup>2</sup>, garáž pro dva automobily o velikosti 36.8 m<sup>2</sup> a terasa 41.3 m<sup>2</sup>. Poslední dům z tohoto projektu je ve fázi výstavby a termín dokončení je stanoven druhý kvartál roku 2026.

Jedná se o rodinný dům obdélníkového tvaru. Objekt je přízemní nepodsklepený a má plochou tzv. zelenou střechu. Sestává se ze dvou částí, a to z garáže, která je založena na základových pasech a z obytné části, která je založena na ocelovém rámu. Ocelový rám podpírá obytnou část a plní funkci základové desky. Tento rám je podepřen čtyřmi ocelovými vzpěrami a spolu s obytnou částí je nad terémem, který se od styku garáže a obytné části svažuje. Na podélné severní straně objektu je vstup do garáže a do obytné části, resp. do spojovací chodby. Před hlavním vstupem je vytvořeno zastřešené závětrí. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ. Z obytných místností jsou zřízeny vstupy prosklenými dveřmi na dřevěnou terasu, která je souběžná s jižní stranou objektu (jižní terasa). U východní strany objektu je také terasa (východní terasa), která je přístupná z obývací kuchyně. Terasa tvoří písmeno L. Další terasa je zřízena na severní straně objektu a je prodloužením chodníku podél severní strany garáže a zajišťuje přístup k hlavnímu vchodu do objektu. Jak je již výše zmíněno, objekt je zastřešen plochou tzv. zelenou střechou, kterou

uzavírá atika. Střecha zastřešuje jak garáž, tak i obytnou část a terasu.  
Nepromarněte poslední šanci vlastnit tento architektonicky velmi zajímavý dům a domluvte si prohlídku.  
Cena je za dokončený rodinný dům včetně kuchyňské linky bez spotřebičů.