



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 313

Pronájem moderního bytu 3+KK v Atriu, ul. Michálkovická

Michálkovická, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



20 000 Kč

za měsíc

detailní rozpad ceny v
inzerátu



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 31.5.2026

Nabízím Vám k pronájmu byt 3+KK, který je součástí bytového komplexu Atrium na Slezské Ostravě.

Tohle bydlení dává smysl z mnoha důvodů:

- dispozice 3+kk poskytne dostatečný komfort bydlení. Nejedna žena v takto velkorysém obýváku zplodila děti, postavila firmu, vydělala na dům a uspořádala nespočet velkolepých a nezapomenutelných akcí. Ta vaše životní pohádka může začít právě tady,
- dvě samostatné ložnice jsou dostatečné pro život minimálně průměrné rodiny,
- je tady fakt velká vana i celá koupelna. Vlastně i záchod je nějak větší než obvykle. Dokonce tolik, že se tam vejde pračka,

- součástí ceny je též garážové stání. Mazlíka vám budou hlídat taky kamery, takže můžete spinkat jak na obláčku,
- pokud chcete vypadat a cítit se skvěle můžete trávit hromadu času v parku nebo u řeky nedaleko. Pokud to máte naopak, tak je tu i výtah, takže nehrozí svalovka ze dvou pater pěšourem,
- součástí Atria je též zelený střed s dětským hřištěm. Pěkně v soukromí. Kámošům z rodinných domů, tak nemusíte závidět vlastně nic. Ba naopak. Vy to totiž máte bez starostí,
- slušná velikost balkonu má svá pozitiva. Můžete se hned po nastěhování uvést třeba tak, že sousedovi očoudíte avivážené prádlo vaší libovou krkovicí. Jen mi prosím potom nevolejte, že vám sousedi nadávají. Kdo chce na balkoně grilovat musí mít kuráž. Smoker jsem nezkoušel, na to nemám kuráž ani já,
- výhled z okna nikdy nebude nuda. Město, komíny, hory, nebe. Tu si na své přijde lecjaký škarohlíd,
- do sklepa nacpete ledacos, tak si nedělejte násilí s nákupem blbostí. V klidu utrácíte za blbosti, tak jak je v dobrém bydlu zvykem,
- Peňoch (Penny Market) je přes cestu, zastávka před barákem, školka za rohem a pro budoucí fotbalové velikány se tu staví fotbalová akademie,
- do centra to dáte pěšky v minutách, jezdí sem trolejbus a na motorce se na Slezskou jede taky jedna báseň.

Pokud vás mé spisovatelské ambice neoslovily tak prosím přijměte pozvání na obvyklou formu:

Byt 3+KK o celkové výměře cca 98m² je dispozičně vhodně rozdělen. Z centrálního pokoje s kuchyní je vstup na prostorný balkon. Do dvou neprůchozích pokojů se dostanete z chodby. Do koupelny stejně tak. WC je od koupelny odděleno, součástí bytu je také parkovací stání a sklep.

Součástí vybavení je:

Zařízená kuchyň a některé šatní skříně.

Cenové podmínky:

Nájem: 20.000,- Kč

Jistota: 60.000,- Kč

Služby: 4.500,- Kč

Poplatek RK: 24.200,- Kč