

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **955092**

Prodej jedinečné nemovitosti obklopeného přírodou v Senešnici s rozlehlým pozemkem přes 70 000 m².

Bojanovice



33 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	162 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	70485 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej exkluzivní nemovitost v malebné části obci Senešnice, situovanou v krásné přírodě, na okraji obce v tichém údolí uprostřed přírody. Tento moderní dům byl postaven v roce 2015.

Dům disponuje celkovou plochou 260 m² a pozemek o rozloze neuvěřitelných 70 485 m², což přináší ideální soukromí a prostor pro realizaci vašich rekreačních snů. Hlavní budova je srubového typu ve finském stylu, postavená s důrazem na kvalitu a komfort. V přízemí se nachází předsíň, garáž, koupelna, obývací pokoj s kuchyní. V patře se nachází koupelna, 4 ložnice a podkrovní prostor o velikosti 100 m². Součástí domu je sauna a vyhřívaný venkovní bazén, které se snadno stanou vaším oblíbeným místem pro relaxaci.

Kompletní farmářské zázemí - vše, co potřebujete pro své hospodářství, pokud chcete. Tato jedinečná usedlost nabízí plně vybavené farmářské zázemí, které uspokojí nejen milovníky venkovského života, ale i ty, kdo hledají prostor pro podnikání či rekreační aktivity.

- Louky o rozloze 6,3 hektaru vedené jako orná půda a trvalý travní porost s nárokem na zemědělské dotace
- Prostorná stodola s nádhernou dřevěnou podlahou - ideální jako stylový multifunkční prostor (svatby, školení, lekce jógy, rodinné oslavy)
- Přístřešky, chlévy a kozlovna - perfektní zázemí pro chov domácích zvířat a uskladnění techniky
- Vlastní vodní nádrž a čistý potok protékající podél hranice pozemku
- Areál, který zajišťuje bezpečí pro vaše zvířata a soukromí pro vás
- Tradiční sklípek, ideální pro uchovávání potravin, vína či domácích produktů
- Univerzální plácek o rozloze 1 000 m² s písčným povrchem, který lze využít například pro jízdu a trénink koní nebo kempování a rekreační aktivity

Nemůžeme opomenout další výhody nemovitosti, které jsou voda z vlastního hloubkového vrtu s úpravnou, úsporné vytápění tepelným čerpadlem s vrtem a možností dálkového ovládání, čistička odpadních vod a zabezpečovací systém s kombinací senzorů a kamer napojený na dohled.

Díky 2.000 m² stavební plochy nabízí nemovitost nejen další rozšiřování luxusního rodinného bydlení, ale i atraktivní možnosti pro podnikání nebo investiční záměry.

Na parcele se nacházejí zbytky původní usedlosti, které jsou evidovány jako stavba a nabízejí možnost rekonstrukce na základě stavebního ohlášení. Tento prostor lze jednoduše a bez průtahů přetvořit dle vašich představ - ať už na další obytné prostory či zázemí pro podnikání. Usedlost nabízí též široké podnikatelské využití. Na farmě lze pořádat svatby, školení, tábory, kurzy jógy, komunitní akce a další.

Budoucím majitelům se nabízí možnost převzetí zavedeného a výdělečného Airbnb.

Tato jedinečná nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení nebo investiční příležitost s možností rychlé dostupnosti do Prahy autem, tak i přímým autobusovým spojením do Prahy. Vzdálenost do Mníšku pod Brdy, kde je veškerá vybavenost, je 10 km. Nedaleko se nachází lázeňské sanatorium, takže v okolí je vysoká kvalita ovzduší.