

Prodej 3+kk/B, 89 m², OV, Praha 6 - Bubeneč.

Čs. armády, Praha 6, Praha



13 200 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních
služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

[jaroslav.novak@spartners.
cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/Balkon, 89 m², který se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem v Praze 6 - Bubeneč. Byt je převážně v původním stavu, vhodný k rekonstrukci - prostorná předstíň, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, balkon do vnitrobloku, nová dřevěná okna do ulice, plastová do vnitrobloku, nové rozvody topení, v jednom pokoji na podlahách parkety. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Orientace oken na jih a sever. K bytu přísluší velký sklep. Dům po úpravách - plastová okna na chodbách, nový výtah, úpravy společných prostor. V okolí veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost, 10 min. chůze, metro A, zastávka Dejvická. Bytová jednotka v osobním vlastnictví (aktuálně probíhá převod) - možnost čerpat hypoteční úvěr. Pro více informací volejte manažera nabídky.