

Prodej rodinného domu, 110 m², na pozemku 1132 m², Praha - Kolovraty

Nad dvorem, 10300, Praha-Kolovraty, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 110 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² | Plocha parcely: | 1132 m ² |
| Plocha sklepu: | 19 m ² | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost výstavby až dvou domů - potvrzeno stavebním úřadem | Rodinný dům 4+1 s velkým pozemkem 1132 m² - Praha-Kolovraty | 110 m² + sklep.

Podle platného územního plánu a vyjádření stavebního úřadu je tento pozemek vhodný pro nízkopodlažní obytnou zástavbu městského typu. Díky tomu je možné jej rozdělit a realizovat zde výstavbu dvojdomku nebo dvou samostatných rodinných domů s celkovou podlažní plochou až 510 m². Minimálně 35-50 % plochy zároveň zůstává jako zahrada.

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům z 60. let o užitné ploše 110 m² (přízemí 52 m², patro 39,5 m², sklep 19 m²), který stojí na zastavěné ploše 67 m².

Dispozice domu:

- Přízemí: 2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC.
- Patro: 2 pokoje + místnost připravená k dokončení.

- Zateplená obytná půda, plastová okna, zateplená fasáda.

Technické zázemí:

- sklep, garáž, 2 kůlny.
- funkční studna.
- napojení na městskou vodu, elektřinu a kanalizaci.
- vytápění elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Skvělá lokalita - Praha-Kolovraty:

- 3 minuty pěšky na vlak, 25 minut do centra Prahy.
- kompletní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, potraviny, pošta, MHD.

Ideální pro rodinu i jako investice - pozemek s potvrzeným potenciálem další výstavby, možnost vlastních úprav, rozdělení či developerského využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.