

Obchodní prostor v novostavbě Park Zahradní město II.

Švehlova, 10200, Praha 15, Praha

**78 048 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 8 300 Kč



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:**ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com**Plocha kanceláří:** 216 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme atraktivní obchodní prostor v novostavbě Park Zahradní Město II.

Prostor bude dokončen dle návrhu majitele, který zde plánuje vybudovat galerii v patře (2. podlaží) o rozloze 80 m². V určité fázi realizace je možné upravit některé prvky dle požadavků nájemce.

Prostor vyniká nadstandardní světlostí díky velkým oknům a vysokým stropům (5,94 m). Nabízí dva vstupy přímo z ulice a možnost umístění reklamy či loga na fasádu.

Díky umístění na rohové pozici novostavby, v bezprostřední blízkosti frekventované silnice a trasy MHD, je prostor velmi dobře viditelný a přístupný.

Gastro provoz (např. restaurace) zde zřídit nelze. Vítané jsou však jiné koncepty, zejména showroomy, galerie, eventové prostory apod.

V případě zájmu nebo potřeby dalších informací neváhejte kontaktovat makléře.