

Prodej Rodinný dům, 100m²

Hlavní, 25082, Tuklaty



9 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Tuklaty, které jsou vzdálené od Praha - Libeň 30 km (35 min) a 33 km od Kolína (29 min). Velkou výhodou je z pohledu dopravy vlaková stanice, kde pravidelně celý den jezdí vlaky na oba směry. V Tuklatech je veškerá potřebná vybavenost: školka, škola, hřiště, potraviny, restaurace, fotbalový klub, různá sdružení a pod... Více informací o Tuklatech získáte na internetových stránkách obce. Tato nemovitost je vhodná především k bydlení a podnikání protože na pozemku se nachází větší hala, které část patří k uvedenému domu. Je zde možné zřídit autoservis, truhlárnu nebo jinou dílnu nebo jen sklad na zboží. Doposud ji majitele používali pouze jako garáž a na skladování uhlí, které používali na topení v domě. Dům je velmi dobrém stavu a lze bydlení rozšířit na půdu, která je pochozí. U haly je velký kotec pro psy. Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci. Má na svém pozemku i vlastní studnu, kterou lze použít na užitkovou vodu. Plyn do domu není zaveden. Celková plocha pozemku je přibližně 900m², užitná plocha domu 100m² půda a hala má plochu 200m². Větší rekonstrukce domu proběhla v roce 1995. V obci je velice dobré vedení a starostka. Pořádají se zde oblíbené akce pro děti a obyvatele obce. Zvu Vás na prohlídku této výjimečné nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111865.