



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: PO535L

## Pozemek 650 m<sup>2</sup> v Liberci XVIII-Karlinkách, Irkutská ul.

Irkutská, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lubomír Bureš**

**Tel.:** +420 604 201 487

**GSM:** +420 604 201 487

**E-mail:**

[arch-liberec@seznam.cz](mailto:arch-liberec@seznam.cz)

**Celková plocha:** 650 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada 650m<sup>2</sup> (o rozměrech 14 x 46,5m) se nachází na klidném tichém místě v Liberci - "pod Ještědem" - v prostoru mezi ulicemi Irkutskou a Pod Lesem. Na JV hranici pozemku roste velký letitý javor. Na ploše zahrady pak roste několik pestrobarevných rododendronů a další okrasné dřeviny. Podél většiny hranic pozemku rostou na vnější straně hranice (na pozemcích sousedů) husté až neproniknutelné porosty, takže vytvářejí naprosté soukromí (kromě jediného souseda). Pozemky v sousedství slouží jako zahrádky a na ně pak navazují zahrady s rodinnými domy (staršími i novějšími). Příjezd k zahradě je z Irkutské ulice po 100m dlouhé perkové cestě (zobrazena v inzerátu na druhé fotografii - v územ. plánu ohraničena zelenou čarou), která je ve spoluvlastnictví majitele pozemku a majitelů několika okolních zahrad.

Na pozemku stojí jednoduchá dřevěná chatka bez vybavení (11m<sup>2</sup>) a dřevěná kolna na nářadí. Poblíž chatky je postaven skleník z ocel. pozinkovaných profilů a vedle něho je torso starého skleníku, postaveného z velkých okurkových sklenic. Terén je mírně svažité, se sklonem k severovýchodu.

Na pozemek bohužel nejsou přivedeny inženýrské sítě. Veřejné rozvody elektřiny jsou vedeny podél Irkutské ul.

Vodovod končí pod příjezdovou cestou, cca 60m od hranice pozemku.

Parkování je možné na pozemku za vraty. Podle územního plánu je pozemek součástí ploch "BU" - bydlení všeobecné, takže je možné na něm postavit stavbu pro bydlení, povolená zastavěnost činí 15%.