

## Prodej pozemky pro bydlení, 1 439 m<sup>2</sup> - Říčany

Na Vysoké, 25101, Říčany



**11 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Hakl**

**Tel.:** 606 463 824

**GSM:** +420 603 528 569

**E-mail:** [petr@bpreality.cz](mailto:petr@bpreality.cz)

**Celková plocha:** 1 439 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunný pozemek v jedné z nejklidnějších částí Říčan. Pozemek se nachází v městské části Na vysoké, která nabízí naprostý klid k bydlení. Původní chatová oblast se v průběhu času přeměnila na lokalitu rodinných domů uprostřed vzrostlé zeleně. Jedná se o svažité pozemek směřovaný na jižní stranu. V tuto chvíli je na pozemku postaven menší rodinný dům se zázemím jako skleník, kolny, udírna apod. V dolní části pozemku jsou umístěny garáže, v horní části pozemku nádherné ovocné stromy. Pozemek nabízí velké možnosti využití - rekonstrukce či rozšíření stávajícího domu, popřípadě novostavba dle vlastních představ. Jelikož minimální velikost pozemku pro výstavbu v této lokalitě je 700m<sup>2</sup>, je také možné stávající pozemek rozčlenit na dva menší. V lokalitě jezdí autobus - Říčanské MHD č. 7 a školní autobusová linka. Na pozemku je přípojka elektřiny, vodovod, plynová přípojka (nevyužívána), septik a možnost připojení na obecní kanalizaci (u pozemku).