

Prodej pozemky pro bydlení, 1 439 m² - Říčany

Na Vysoké, 25101, Říčany



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 603 528 569

E-mail: petr@bpreality.cz

Celková plocha: 1 439 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný pozemek v jedné z nejklidnějších částí Říčan. Pozemek se nachází v městské části Na vysoké, která nabízí naprostý klid k bydlení. Původní chatová oblast se v průběhu času přeměnila na lokalitu rodinných domů uprostřed vzrostlé zeleně. Jedná se o svažité pozemek směřovaný na jižní stranu. V tuto chvíli je na pozemku postaven menší rodinný dům se zázemím jako skleník, kolny, udírna apod. V dolní části pozemku jsou umístěny garáže, v horní části pozemku nádherné ovocné stromy. Pozemek nabízí velké možnosti využití - rekonstrukce či rozšíření stávajícího domu, popřípadě novostavba dle vlastních představ. Jelikož minimální velikost pozemku pro výstavbu v této lokalitě je 700m², je také možné stávající pozemek rozčlenit na dva menší. V lokalitě jezdí autobus - Říčanské MHD č. 7 a školní autobusová linka. Na pozemku je přípojka elektřiny, vodovod, plynová přípojka (nevyužívána), septik a možnost připojení na obecní kanalizaci (u pozemku).