

Byt 2+KK, ul. Svahová

Svahová, Karlovy Vary

**5 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD

Voda:

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 77,6 m², situovaný ve 2. patře cihlové budovy v atraktivní lokalitě lázeňského centra Karlových Varů, na ulici Svahová. Byt se nachází v blízkosti parků a kompletní občanské vybavenosti, pouhých 10 minut chůze od Kolonády s minerálními prameny. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci, ve vynikajícím stavu, vybavený eurookny. Vysoké stropy. Topení zajišťuje plynový kotel. Skládá se z předsíně, pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a WC. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jižní stranu.

Budova je rovněž ve skvělém stavu - má novou střechu, opravenou fasádu, zrekonstruované společné prostory a zateplenou zadní část fasády. K bytu náleží podíl na pozemku před domem s možností parkování.

V ceně bytu je sklep o velikosti 16,96 m².

Okolí domu je obklopeno zelení, v blízkosti se nachází krásná příroda a parky, ideální pro procházky a sportovní aktivity. Měsíční poplatky do fondu oprav a za služby činí 2 255 Kč.

Vřele doporučujeme prohlídku tohoto atraktivního bytu!