

## Prodej bytu 4+kk 119m<sup>2</sup> s terasou 11m<sup>2</sup>, Dolnokubínská ul. Pelhřimov

Dolnokubínská, Pelhřimov



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fuchs**  
GSM: +420777227709  
E-mail:  
[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej bytu o dispozici 4+kk s terasou ve zděném bytovém domě s výtahem v okrajové části Pelhřimova ul. Dolnokubínská. Byt je dispozičně tvořen vstupní předsíní 5,96m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou i sprchovým koutem 7,72m<sup>2</sup>, samostatným WC 2m<sup>2</sup>, technickou místností kde je umístěna pračka a sušička 1,85m<sup>2</sup>, obývacím pokojem s kuch koutem 37,37m<sup>2</sup>, dětským pokojem 14,67m<sup>2</sup>, dětským pokojem 21,62m<sup>2</sup>, ložnicí 13,64m<sup>2</sup>, dále je z obývací části vstup na terasu o výměře 11m<sup>2</sup>, která je situována na jihozápad. Poloha domu je klidná s dostupností veškeré vybavenosti. Objekt je energetický úsporný s nízkými provozními náklady na bydlení. K bytu je možné dokoupení garáže v parkovacím domě v těsné blízkosti za částku 950.000,-Kč. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.