

Prodej domu, 1 439 m² - Říčany

Na Vysoké, 25101, Říčany



11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 603 528 569

E-mail: petr@bpreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	1439 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší dům na krásném slunném pozemku v jedné z nejkvalitnějších částí Říčan. Pozemek se nachází v městské části Na vysoké, která nabízí naprostý klid k bydlení. Původní chatová oblast se v průběhu času přeměnila na lokalitu rodinných domů uprostřed vzrostlé zeleně. Jedná se o svažité pozemek směřovaný na jižní stranu. V tuto chvíli je na pozemku postaven menší rodinný dům se zázemím jako skleník, kolny, údržba apod. V dolní části pozemku jsou umístěny garáže, v horní části pozemku nádherné ovocné stromy. Pozemek nabízí velké možnosti využití - rekonstrukce či rozšíření stávajícího domu, popřípadě novostavba dle vlastních představ. Jelikož minimální velikost pozemku pro výstavbu v této lokalitě je 700m², je také možné stávající pozemek rozčlenit na dva menší. V lokalitě jezdí autobus - Říčanské MHD č. 7 a školní autobusová linka. Na pozemku je přípojka elektřiny, vodovod, plynová přípojka (nevyužívána), septik a možnost připojení na obecní kanalizaci (u pozemku).