



Pronájem - Pozemky

číslo zakázky: 414617

Pronájem pozemku pro mobilní dům - Černolice u Prahy

Ostružinová, Černolice



6 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Celková plocha:	809 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem stavebního pozemku v obci Černolice (okres Praha-západ), ideální pro umístění mobilního domu nebo jiné formy přemístitelného bydlí. Atraktivní a klidné prostředí na okraji brdských lesů, přibližně 30 minut jízdy od Prahy. Ideální pro ty, kteří hledají soukromí a kontakt s přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu města.

Pozemek:

Parcela má stavební povolení pro výstavbu rodinného domu.

Ideální pro jednotlivce, páry nebo rodiny hledající klidné bydlení mimo město.

Připojení na inženýrské sítě:

Vodovod a kanalizace zavedeny na pozemek (nutno osadit šachtu a řešit přečerpávání)

Elektrina - sloupek na hranici pozemku, připraveno k osazení elektroměrem

Nově vybudovaná příjezdová komunikace, veřejné osvětlení a parkování

Podmínky pronájmu:

Nájemní smlouva na dobu určitou 10 let, s možností prodloužení.

Nájemné - navrhovaná výše 6500/měsíc (konzultace možná dle konkrétní situace).

Nájemné hrazeno měsíčně, každoročně indexováno dle inflace (ČSÚ).

Vstupní investice do sítě a oplocení budou odečteny ze začátku nájmu.

Nájemce může provést terénní a sadové úpravy.

Omezení využití:

Pozemek není určen pro parkování více než tří osobních vozidel, strojů, ani pro skladování materiálu.
Po skončení nájmu je nutné mobilní dům z pozemku odstranit (viz specifické podmínky ve smlouvě).

Ukázka již realizovaného využití v sousedství – obdobný mobilní dům na pozemku parc. č. 68/5