

Prodej Rodinný dům, 119

28936, Mcely



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v exkluzivní lokalitě obce Mcely, přímo u barokního zámku hotelu Chateau Mcely, jehož zahrada sousedí s pozemkem domu. Dům je o dispozici 31, podlahové ploše 119 m² a nachází se na klidném místě s krásným výhledem do okolní přírody, což ho činí ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Jedná se o přízemní dům z roku 1912, postavený z cihel a kamene. V 80. letech proběhla částečná rekonstrukce (fasáda, okna), v roce 1995 bylo zavedeno lokální ústřední topení na tuhá paliva (měděné rozvody, radiátory ve všech místnostech). V roce 2000 byla zmodernizována kuchyň a koupelna se sprchovým koutem. Dům je v současné době obyvatelný. Dispozice a plocha: Dispozice 31, podlahová plocha 119 m². Dispozice domu jsou: vstupní zádveří, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Dům je částečně podsklepen (cca 1,5 m x 3 m, výška 1,5 m). K domu náleží zahrada o výměře 210 m², celková plocha pozemku činí 500 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Technický stav: Dům je v současné době obyvatelný a využitelný, avšak doporučujeme rozsáhlejší rekonstrukci. K dispozici je statický posudek, který zohledňuje věk stavby a navrhuje buď celkovou rekonstrukci, nebo možnost výstavby nového domu dle vlastních představ. Tento posudek však nevyklučuje současné užívání domu. Vybavení a inženýrské sítě: Na pozemku se nachází altán s možností venkovního posezení, bývalé hospodářské stavby (chlívky, nyní využívané jako sklad dřeva) a dílna. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu (220/380 V). Vytápění je řešeno lokálním ústředním topením na tuhá paliva (každá místnost disponuje radiátorem). Lokalita - jedinečné místo pro

život i odpočinek: Mcely jsou malebná obec s bohatou historií, obklopená lesy a přírodními krásami. Kromě základní občanské vybavenosti (mateřská škola, pošta, obchod, knihovna, sportovní hřiště) nabízí i řadu volnočasových aktivit – turistické a cyklistické trasy, houbaření i relaxaci v blízkosti prestižního Chateau Mcely. Výborná dopravní dostupnost (20 minut do Nymburka a Mladé Boleslavi, 45 minut na pražský Černý Most). Jedná se o unikátní nabídku – spojení výjimečné lokality a potenciálu pro nové bydlení. Dům je ideální pro zájemce hledající klidné místo k rekreaci, nebo jako investici do pozemku pro novou výstavbu v lukrativní lokalitě. S financováním Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku. K dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111879.