

Pronájem skladových prostor, Green square Říčany

U Sanitasu, 25101, Říčany



80 000 Kč

za měsíc

plus poplatky ve výši cca.
10.000,- Kč



Vyřizuje

Michaela Hýžová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 493 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Skladovací |
| Elektrina: | Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Stávající nájemník přenechá do podnájmu skladové a výrobní prostory (drobná výroba) v prostorách areálu Green square Říčany, Contera Park, U Sanitasu 2246.

Předmět pronájmu je zakreslen v plánu s tím, že se jedná o pronájem poloviny jedné velké haly (prostor je rozdělen pletivem) a pronájem jedné menší haly. Nákladový prostor bude ve společném užívání obou nájemníků.

K dispozici je k pronájmu i 1 parkovací místo za cenu EUR 30,-/měsíčně za 1 stání.

Prostory ve standardu A-Class, které jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází na východ od hlavního města Prahy se snadným přístupem na dálnici D1 Praha - Brno.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

- technická podpora na místě

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy 2,7 x 3,0 m
- přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Prostory disponují nakládací rampou pro kamiony, velkou skladovací halou s výměrou 656 m², sociálním zařízením a kanceláří. Dále je k dispozici část s nakládací rampou.

Pro konkrétní představu o prostorách doporučuji osobní prohlídku.