



profimakléřky®

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00209

Prodej vinného sklepa s bytem, Zaječí

Dolní, 69105, Zaječí



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šárka Jenišová, DiS.

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 700 760

E-mail:

sarka.jenisova@profimakle
rky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Plocha sklepu:	72 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA VČETNĚ PROVIZE, cena je tedy konečná.

Hledáte zajímavou nemovitost ve vyhledávané lokalitě jižní Moravy? Máme pro vás jedinečnou nabídku. Nabízíme k

prodeji objekt ve vinařské obci Zaječí. Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i rekreační využití či podnikatelský záměr a nabízí skvělou příležitost pro uskladnění vína či pořádání degustací. Benefitem této nemovitosti je atraktivní lokalita v blízkosti nádrže Nové Mlýny a dostupnost do nedalekých měst Břeclavi a Hustopečí. Objekt se skládá z prostorného kvelbeného vinného sklepu (66 m²), dále z místnosti původně určené jako lisovna, místnosti s posezením a krbem, která může sloužit i jako degustační místnost a garáž. Nad lisovnou se nachází byt o dispozici 2+1 o ploše 53 m². Byt disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. Do bytu je vstup ze zahrady přes verandu. Obytná část je vytápěna pomocí plynové kotle. Objekt je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vedle budovy je parkovací místo. K objektu náleží zahrada o ploše 172 m². Tento objekt je ideální investice v rámci vinařské turistiky. Novému budoucímu majiteli může nemovitost posloužit k relaxaci nebo pro výrobu a skladování vína. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout místo vašeho nového bydlení, či budoucí relaxace. Těším se na vás.