

Prodej rodinného domu, 196 m², Banín

56802, Banín



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klusáková Zora**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	196 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům s pozemky v obci Banín v okrese Svitavy. Jedná se o samostatně stojící podsklepený objekt o dispozici 4+2. Je udržovaný, vhodný k okamžitému nastěhování. K domu náleží garáž, stodola, chlév a kůlny. Prostorná půda nabízí další využití. Dům je napojen na el. energii, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Je vhodný k trvalému bydlení, k podnikání nebo hospodaření. Součástí prodeje je stavba s číslem popisným o zastavěné ploše 299 m², která je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici.

Zahrada o výměře 2521 m² je dle platného ÚP vedena v kategorii SV - plochy smíšené obytné - venkovské, tedy vhodná k výstavbě. Může také sloužit k pěstování ovoce, zeleniny nebo jako pastvina. V obci se nachází MŠ, obecní úřad, prodejna se smíšeným zbožím. Veškerá občanská vybavenost je v Brněnci (7 km). Obec je vzdálena od Svitav 11 km, od Brna 60 km. Pokud Vás nemovitost zaujala, domluvte si prohlídku.