

Prodej - Byty

číslo zakázky: **959587**

Prodej moderního bytu 3+kk s balkónem, Praha 9, Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



10 863 914 Kč

za nemovitost

k bytu náleží vnitřní
parkovací místo možnost
dokoupení



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:

3+kk

Podlaží v domě:

3

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

67 m²

Druh objektu:

smíšená

Stav objektu:

novostavba

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

5 m²

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Celková užitná plocha činí 71,76 m², z toho bytová jednotka má 66,73 m² a balkon 5,03 m². Byt se nachází v nově postaveném developerském projektu Loftý Kolbenova, který získal ocenění za nejlepší stavbu s využitím stávajícího objektu v bývalé průmyslové lokalitě. Tento unikátní projekt vyniká revitalizací, rekonstrukcí a dostavbou, které proměnily původní tovární objekt v moderní a designové bydlení na Praze 9 - Vysočany.

Byt je vybaven klimatizací, rekuperací, podlahovým topením a předokenními žaluziemi, které zajišťují maximální komfort bydlení v každém ročním období. Objekt bývalé továrny nabízí jedinečnou kombinaci industriálního stylu a moderních prvků, kde se přirozeně prolíná dřevo s přiznaným betonem a velkoplošnými hliníkovými okny, která interiéru dodávají vzdušnost a světlo.

Velkou předností projektu je jeho strategická poloha - pouhých 300 metrů od stanice metra Kolbenova, odkud se do centra Prahy dostanete za deset minut. Díky blízkosti hlavních dopravních tahů se zároveň i v dopravní špičce snadno napojíte na dálnice D8, D10 a D11. Přímě naproti rezidenci se nachází komplex Pragovka, který nabízí široké kulturní i sportovní vyžití.

Svým řešením je byt ideální jak pro mladé rodiny, tak i pro investory, kteří hledají nadčasové bydlení v rozvíjející se části Prahy. Loftý Kolbenova jsou již po kolaudaci a připravené k nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi vás provedeme celým objektem a představíme i další dostupné byty s dispozicemi 2+kk, 2,5+kk, 4+kk, 5+kk nebo startovací byty 1+kk.