

Prodej bytu 1+kk/B, už. plocha 51,36 m², Praha 9 Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



9 055 050 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512
E-mail:
karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1+kk s balkonem, s celkovou užitnou plochou 51,36 m² (z toho byt 45,33 m² a balkon 6,03 m²). Jednotka je vybavena rekuperační jednotkou, klimatizací, podlahovým vytápěním a předokenními žaluziemi pro maximální komfort.

Součástí standardu jsou kvalitní podlahové krytiny, moderní obklady a dlažba, stejně jako designová sanita v koupelně a na toaletě.

Byt se nachází v posledním patře nástavby na objektu bývalé továrny a nabízí volný, ničím nerušený výhled.

Vysoké industriální stropy a velkoformátová okna s panoramatickým výhledem na Prahu vytvářejí jedinečnou atmosféru a dávají prostoru neopakovatelný charakter.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – do centra Prahy se dostanete za pouhých 10 minut. Byt je ideální volbou jako startovací bydlení nebo zajímavá investiční příležitost. Stavba je již zkolaudována a byt je ihned k nastěhování.

Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám osobně představím celý projekt, který získal ocenění „Nejlepší developerský projekt na Praze 9“.