

Prodej multifunkčního objektu, 413m², Lišnice u Mostu

Lišnice



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

veronika.machova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	413 m ²	Plocha parcely:	1507 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní multifunkční objekt v Lišnici – ideální pro firmu, instituci, poskytovatele soc. služeb i rodinné bydlení.

Hledáte reprezentativní sídlo pro vaši firmu s dostatkem prostoru pro kanceláře i meetingy? Jste instituce, která rozšiřuje své aktivity a potřebuje vhodné a důstojné zázemí? Nebo sníte o prostorném rodinném domě s atmosférou venkova a přitom v dosahu města? Pak právě tento výjimečný objekt může být tou správnou volbou.

Třípodlažní budova, původně obecní škola post.1886–1887, se nachází v klidné obci Lišnice u Mostu. Objekt má dva samostatné vstupy – hlavní, reprezentativní přístup vede po schodišti s klenutým kamenným portálem, zatímco zadní vchod propojuje dům se zahradou. Interiéru dominují původní prvky – zdobná klenutí, kamenné sloupky a historická

atmosféra, která se snoubí s moderním technickým zázemím.

Dispozice:

V prvním nadzemním podlaží najdete kanceláře, technickou místnost, dílnu a příjemné relaxační zázemí se saunou a ochlazovacím bazénkem. Samozřejmostí je sociální zázemí.

Druhé nadzemní podlaží nabízí velkou společenskou místnost – ideální jako školící sál, openspace nebo zasedací místnost. Dále zde najdete dvě prostorné kanceláře, kuchyňku, archiv a sociální zázemí.

Dispozice je velmi flexibilní a dům nabízí široké možnosti úprav podle potřeb nového majitele. Přehlednou představu si můžete udělat z přiložených 2D/3D půdorysů.

Technický stav:

Budova byla průběžně modernizována při zachování historického rázu. Je napojena na veřejný vodovod i elektrickou síť. Odpadní vody jsou řešeny přes septik s usazovacími nádržemi s přepadem do vsakovací jímky. Bezpečnost objektu zajišťuje kamerový systém, který je propojen s mobilní aplikací, takže máte kdykoliv přehled o dění v okolí objektu.

Vytápění zajišťují dvě tepelná čerpadla Mitsubishi (celkový výkon 28 kW) zapojená do kaskády, doplněná o záložní elektrický zdroj (6 kW) v akumulární nádrži. Pro zajištění komfortu v létě i zimě jsou v některých místnostech instalovány dvě multisplitové klimatizační jednotky Mitsubishi s možností chlazení i topení (výkon 12,8 kW).

Exteriér:

Udržovaná zahrada navazuje na dům a nabízí prostor pro Vaše aktivity. Je rozdělena na okrasnou a užitkovou část se vzrostlými ovocnými stromy. Výsadba podél oplocení zajišťuje soukromí. Před domem na klidné obecní komunikaci je dostatek místa pro pohodlné parkování.

Dopravní dostupnost:

Obec Lišnice se nachází jen cca 10 minut jízdy od centra Mostu a přibližně 9 minut od dálnice D7 (Praha – Chomutov-Chemnitz (DE)). Díky tomu jste na Letišti Václava Havla v Praze přibližně za 50 minut – což z nemovitosti činí výborně dostupné sídlo i pro společnosti se zahraničními partnery nebo častým cestováním.

Tento dům je výjimečný nejen svou historií a architekturou, ale především svou variabilitou a možnostmi využití. Ať už hledáte sídlo firmy, komunitní prostor pro sociální služby, nebo netradiční rodinné bydlení s duší, jste na správném místě. Zavolejte nebo napište – rádi vám objekt osobně představíme.