

## Prodej pozemku 933 m<sup>2</sup>, Záryby, Praha - východ

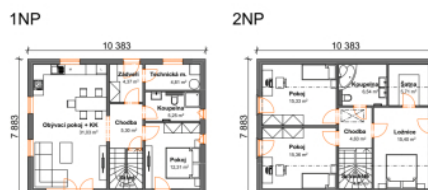
27713, Záryby

DP Záryby - stavební pozemek č. 4



Stavební pozemek s vydaným **SPOLEČNÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM**  
Katastrální území: **Záryby [791016]**  
Parcelní číslo: **592/59 a 575/6**  
Výměra pozemku: **933 m<sup>2</sup>**

Na pozemku je povolena stavba rodinného domu:  
Zastavěná plocha: **81,8 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha: **141,4 m<sup>2</sup>**  
Podlaží: **1+podkrovní**  
Výška hřebene: **7,72 m**  
Dispozice: **5+KK**



POHLEDY



**7 464 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriel Hajdecker**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 933 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Bidli Vám nabízí ke koupi stavební pozemek s vydaným stavebním povolením pro stavbu domu v obci Záryby. Jedná se o náš menší developerský projekt v rámci kterého dochází k vybudování infrastruktury vody, kanalizace, elektřiny, internetu a asfaltové komunikace. Kolaudace je plánovaná v druhé polovině roku 2025.

Náš projekt je situován na okraji obce a zastavitelného území, na krásném rovinatém pozemku s nádherným výhledem do přilehlých luk, lesů a řeku Labe. I když budete mít řeku kousek od domu, pozemky se nacházejí mimo povodňového rizika a to i stoleté vody.

Pozemek si můžete koupit včetně naší ekologické dřevostavby, na kterou je rovněž schválené stavební povolení, nebo si můžete vybrat z naší nabídky domů na stránce bidli v sekci stavby.

Obec Záryby se nachází v úrodném Polabí, 10 km od Prahy a 25 km do jejího centra. Jedná se o malou obec s cca 1000 obyvateli, se živím vesnickým životem.