

Prodej ubytování, 340 m² - Šatov

67122, Šatov



12 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Zastavěná plocha:	340 m ²	Užitná plocha:	340 m ²
Plocha parcely:	637 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Zavedený penzion s restaurací v srdci Šatova

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit zavedený penzion s restaurací v malebné vinařské obci Šatov na Znojemsku. Toto místo je ideální pro milovníky vína a přírody, kteří hledají stabilní výnosy z podnikání či pronájmu.

Co tato nemovitost nabízí?

- Restaurace s kapacitou 50+ míst: Oblíbená domácí kuchyně, která přitahuje místní i turisty.
- 6 apartmánů: Každý apartmán je vybaven vlastním sociálním zařízením, celková kapacita je 28 lůžek. Vrchní část byla přestavěna v roce 2007.

- Celoroční obsazenost: Penzion se těší velmi dobré obsazenosti po celý rok.
- Modernizace v roce 2024: Investice 1,5 milionu korun do modernizace kuchyně a vnitřních prostor.
- Vlastní parkoviště: Pozemek o rozloze 637 m² zahrnuje parkovací plochu pro hosty a zahrádku s posezením před restaurací.
- Zastavěná plocha: 215 m².

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí pronajmout celý objekt, nebo pro provozovatele, kteří mohou v penzionu i bydlet. Návratnost investice v horizontu 10-12 let je více než reálná.

Jste připraveni začít nový životní příběh? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Uvidíte, jak snadné a rychlé to může být.