

Pronájem bytu 1+kk, Basilejské náměstí, Žižkov, 20 990Kč/měs, 42 m²

Basilejské náměstí, 13000, Praha 3, Praha



20 990 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4977 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 6 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 42 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu zcela nový byt 1+kk v moderní rezidenci na Praze 3, přímo u Basilejského náměstí.

Tento elegantní byt o rozloze 42 m² se nachází v právě dokončené budově a čeká na svého prvního podnajíjemníka. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a přitom perfektně dostupné bydlení v širším centru města. Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 9 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Interiér je světlý, díky velkým francouzským oknům s trojskly a mikroventilací, které spolu s elektrickými předokenními žaluziemi zajišťují příjemné klima po celý rok. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění a klimatizace. V celém bytě jsou

kvalitní dřevěné podlahy. K bytu je i sklepní koje.

Kuchyňský kout je plně vybaven – nechybí vestavěná lednice, myčka, indukční varná deska, trouba ani digestoř. V chodbě najdete prostornou šatní skříň, koupelna je zařízená sprchovým koutem a pračkou. K bytu náleží také garážové stání, které není zahrnuto v ceně - 2.000 Kč.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského života a zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, supermarket Lidl, parky Parukářka a Židovské pece, i dětská hřiště. Dopravní spojení je výborné – tramvajová zastávka Biskupcova je přímo u domu.

Energetická třída budovy je B - velmi úsporná.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026