

## Prodej skladovací haly 752 m<sup>2</sup> s pozemkem 4555 m<sup>2</sup>

Ploskovice

**4 997 250 Kč**

za nemovitost

Kupní cena včetně provize  
a právního servisu

Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM:** +420777006023**E-mail:**[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	752 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Těchobuzice je malá vesnice, část obce Ploskovice v okrese Litoměřice. Nachází se asi jeden a půl kilometru na sever od Ploskovic. V aktuálním roce je zde evidováno dvacet čtyři adres. V minulém roce zde trvale žilo šedesát obyvatel.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji halu, která v minulosti sloužila jako skladové prostory, truhlárna, sklad ovoce a byla i částečně pronajímána. Na pozemku dále stojí i torzo rodinného domu a dřevěný přístřešek. Voda byla čerpána z vlastní studny. Elektrina zavedena. Příjezd je zajištěn skrze pronajatý pozemek od Pozemkového fondu za symbolické nájemné.

Z hlediska územního plánu : Plochy smíšené obytné / SO

Hlavní využití: Pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují

užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a areály mající multifunkční charakter vybavenosti (např. rodinná hospodářství, školní a školicí zařízení, stavby pro chov a výcvik koní, pro vzdělávání, kulturu, ubytování, stravování apod.), které svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž a nenarušují hygienické poměry v území.

Nepřípustné využití : Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěné území:

Prostorové uspořádané zástavby (vč. podloženosti) musí odpovídat okolní stávající zástavbě, kontextu prostorovému i historickému.

Zastavitelné plochy T1 a T2:

Výšková regulace zástavby se určuje na max. dvě nadzemní podlaží a (obytné) podkroví. Intenzita využití pozemků: zastavěná plocha pozemku max. 40 %.

Prvky regulačního planu pro sídla Těchobuzice a Vinné: Objemy a tvary hlavních staveb

Hlavní stavby/budovy budou mít obdélný půdorys (poměr stran 1 : 2 až 1 : 1,5 s max. šířkou štítu 10 m), případně ve tvaru L či T. Objem a tvar budov budou maximálně jednoduché, bez cizorodých apsid (ať kruhových, nebo polygonálních) a podobných prvků.

Střechy na hlavních stavbách budou sedlové (polo valbové jen v odůvodněných případech), se sklony 45 či s nevelkými odchylkami od této hodnoty a s hřebenem rovnoběžným s delší stranou budovy; nepřipouštějí se střechy stanové, mansardové, pultové a rovné. Střechy vedlejších

staveb budou řešeny s ohledem na harmonii celého souboru staveb a mohou být odlišné od staveb hlavních. V podkroví se připouští maximální výška nadezdívky 130 cm.

Materiály, barvy a další prvky. Preferují se tradiční technologie a materiály - cihla, dřevo, keramické tašky.

Nepřipouštějí se sruby.

V případě zájmu o prohlídku volejte náš tým, uvedená cena je uvedena včetně provize, úschovy a poplatku na vklad do katastru nemovitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.